

Ajankohtaista tiedotusasiaa

Talojen ulkopuolisten jätevesiviemäreiden, sadevesiviemäreiden ja salaojien uusimisurakka

Urakan sisältö pääkohdittain:

- jätevesiviemäreiden uusiminen
- sadevesiviemäreiden uusiminen
- salaojien uusiminen
- rakennusten välisten vesi-, lämpö- ja sähköjohtojen uusiminen
- mahdollisia tulevaisuuden tarpeita varten talojen väliin asennetaan kylmäainejohdot ja putkituksia sähköjohtoille
- tonttiliitokset kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin

Urakoitsijaksi on valittu Laatikainen infra Oy, vastaava työnjohtaja Juha Matsi.

Urakka-aika: 28.6.2021-30.9.2021, liitteenä alustava jana-aikataulu sekä alustava yleisaikataulu.

Urakkasuorituksen aikana parkkialue tulee toimimaan osittain työmaakäytössä. Asiasta informoidaan tarkemmin erikseen lähempänä ajankohtaa.

Urakasta tullaan järjestämään asukasinfotilaisuus, kun se on mahdollista järjestää.

Urakan valvonta HSSR Oy. Projektipäällikkö, päävalvoja ja työturvallisuuskoordinaattori Kimmo Laine.

Putkistojen kuntotutkimuksen seurantatutkimus valmistunut

Putkistojen kuntotutkimustyöt ja raportti on valmistunut. Tämä on laadittu Ramboll Oy:n toimesta. Kiinteistöön on aikaisemmin tehty vuosina 2009 ja 2013 putkistojen kuntotutkimukset, tämä oli näiden tutkimusten seurantatutkimus.

Kuntotutkimuksessa on selvitetty lämpöjohtoputkistojen, käyttövesijohtojen, jätevesipohja- ja pystyviemäreiden rakenteellinen ja toiminnallinen kunto sekä niiden jäljellä oleva käyttöikä. Raportissa on annettu toimenpide-ehdotukset seuraavalle 10-vuotiselle tarkastelujaksolle. Kunnossapitosuunnitelmaehdotuksessa (PTS) on kerrottu seuraavan 10 vuoden aikana kohteelle suositellut jatkotoimenpiteet.

TV-kuvaukset ja läpivalaisukuvaukset on tehty otantaluonteisesti, jonka seurauksena kohteen järjestelmissä voi olla myös tutkimustuloksista poikkeavia putkiosuuksia.

Tutkimuksen mukaan suositeltavat toimenpiteet

Tutkimusten perusteella ei esiintynyt akuuttia korjaustarvetta.

Tutkimuksen perusteella on suositeltu käyttövesiverkoston uusimisen hankesuunnittelua aloitettavaksi 1-2 vuoden sisällä ja linjasaneerauksen toteutusta 4-5 vuoden sisällä.

Putkiston kuntotutkimuksen esittelystä tullaan järjestämään erillinen asukasinfotilaisuus, tästä toimitetaan kutsut erikseen.

Oheisena osakkaille toimitetaan putkistojen kuntotutkimuksesta laadittu kooste.

Maalämmön ja poistoilman lämmöntalteenoton selvitystyöt

Maalämmön ja poistoilman lämmöntalteenoton selvitystyöt on tilattu Sweco taloyhtiöpalveluilta.

Maalämpöselvityksen sisältö:

- Lähtötietojen läpikäynti
 - Kiinteistön lämmityksen huipputehon selvitys toteutuneiden kulutuksien avulla
 - Toteutuneen energiankulutuksen selvitys
 - Käyttöveden kulutuksen selvitys
 - Lämmitettävän tilavuuden ja ulkovaipan pinta-alan määrittäminen
 - Kohdekäynti sisältäen tarvittavat yleiset tilat
- Alustava selvitys maalämpöputkiston porausmahdollisuudesta tontille
- Arvio nykyisen järjestelmän tehon riittävydestä/riittämättömyydestä
- Jäähdytyksen/viilennyksen toteutusmahdollisuuksien arviointi (maalämpöjärjestelmän avulla)
- Maalämpöjärjestelmien tilavarausten ja teknisten tilojen laajennustarpeiden arviointi
- Maalämpökaivojen kaivuutöiden vaikutusten arviointi tontilla
Maalämmön toiminnallisen, teknisen ja taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden selvittäminen
- Poistoilman lämmöntalteenotto maalämmön yhteyteen:
toiminnallisen, teknisen ja taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden selvittäminen
- Arvio investoinnista ja säästöstä kannattavuuslaskelmineen
- Raportointi

Poistoilman lämmöntalteenoton selvityksen sisältö:

- Lähtötietojen läpikäynti
- Kohdekäynti sisältäen tarvittavat yleiset tilat
Poistoilman lämmöntalteenoton toiminnallisen, teknisen ja taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden selvittäminen
- Arvio investoinnista ja säästöstä kannattavuuslaskelmineen
- Alustavat lupa- ja viranomais selvitykset
- raportointi

Muuta ajankohtaisasiaa

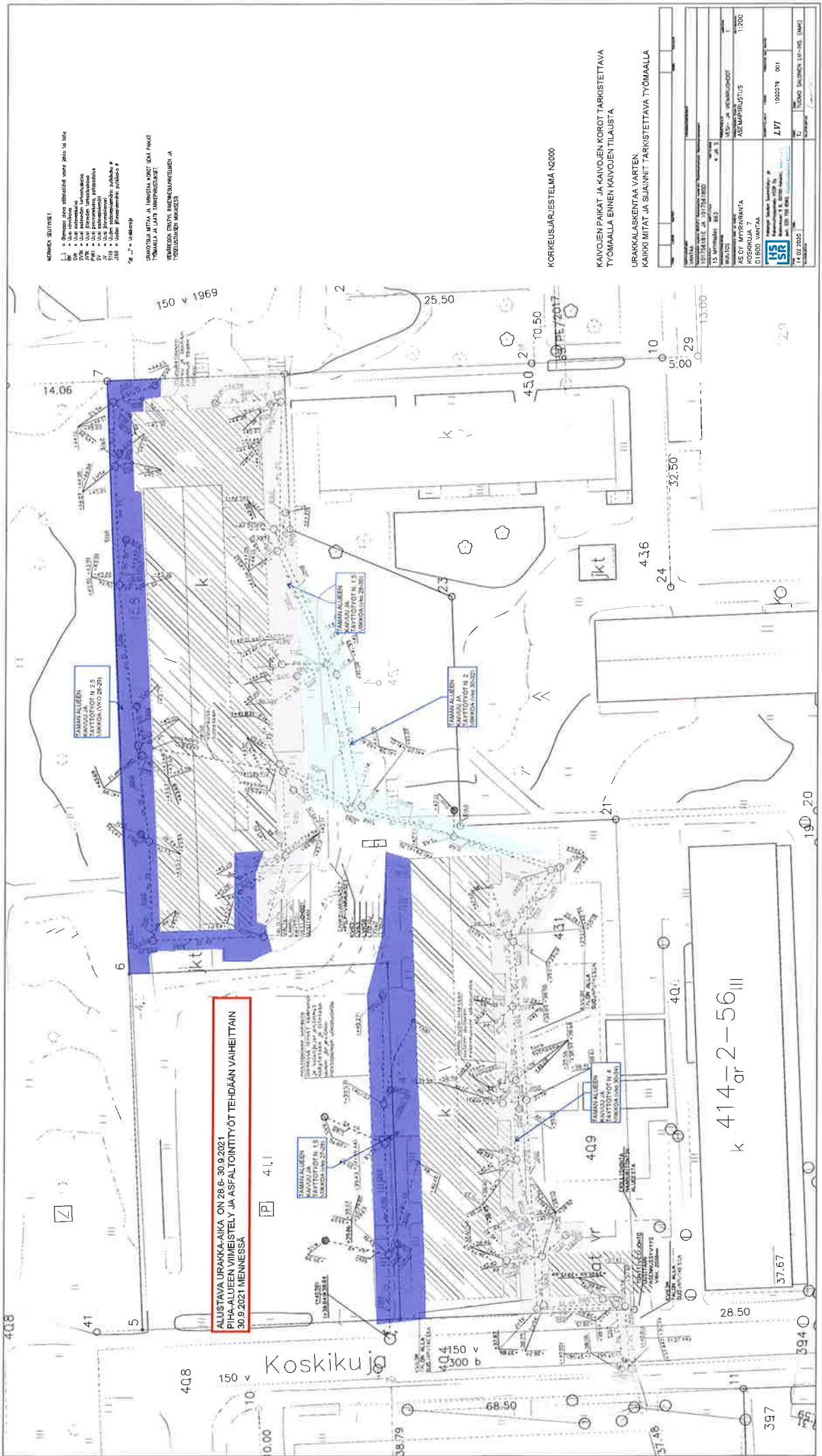
Pyöräkellarit ovat toisinaan kovin täynnä. Alatalon asukkaita pyydämme ystävällisesti siirtämään vähemmän käytettyjä tai käyttämättömiä pyöriä säilytykseen C portaan pyörävarastoon, käynti B-portaasta kellarikäytävää pitkin.

As Oy Myyrinranta hallitus ja isännöitsijä

AS OY MYYRINRANTA SALAOJA JA VIEMÄRI
URAKAN ALUSTAVA JANA-AIKATAULU

VIIKKO	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
PORTAIDEN D, E JA F ETUPIHAN AUKIKAIVUU JA TÄYTTÖTYÖT													
PORTAIDEN A, B JA C ETUPIHAN AUKIKAIVUU JA TÄYTTÖTYÖT													
PORTAIDEN D, E JA F TAKAPIHAN AUKIKAIVUU JA TÄYTTÖTYÖT													
PORTAIDEN A, B JA C TAKAPIHAN AUKIKAIVUU JA TÄYTTÖTYÖT													
TALOJEN VÄLISTEN VIEMÄREIDEN UUSIMINEN													
KOKO PIHA- ALUEEN VIIMEISTELY TYÖT													





- VIKKOIN SUUNNITTELIJA:
- L1 - Olemassa oleva suunnitelma - vuosi 2016 ja 2017
 - L2 - Uusi suunnitelma
 - L3 - Uusi suunnitelma
 - APK - Uusi suunnitelma - asennustapa
 - SV - Uusi suunnitelma - viivasto
 - S10 - Uusi suunnitelma - pohjat
 - S100 - Uusi suunnitelma - pohjat
 - S180 - Uusi suunnitelma - pohjat
- "g, j" - Lisämerkinnät

SUUNNITTELIJAT: HILJA LINDSTRÖM, SOFIA PIKARI
 SUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSTÄ:
 TUUSULAN KIVIKUURITUKKUN SUUNNITTELU- JA
 TUUSULAN KIVIKUURITUKKUN SUUNNITTELU- JA

**ALLUSTAVA URAKKA AIKKA ON 28.6.30.9.2021
 PIHA-ALUEEN VIIVISTELY JA ASFALTOINTITYÖT TEHDÄÄN VAIHEITTAIN
 30.9.2021 MENNESSÄ**

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KÄIKÖJEN PANKAT JA KÄIKÖJEN KOROT TARKISTETTAVA
 TYÖMAALLA ENNEN KÄIKÖJEN TILAUSTA

URAKKALASKENTÄÄ VARTEN
 KAIKKI MITAT JA SUUNNITIT TARKISTETTAVA TYÖMAALLA

SUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT	
1017354818 E.A. 10/2014-2020	15 MYYNTIÄNÄ 633
KÄIKÖKASVATUKSEN LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT	
1017354818 E.A. 10/2014-2020	15 MYYNTIÄNÄ 633
AS OY KIVIKUURITUKKUN KOSKIKUULA 7 01600 VANTAA	ASUMINRAJASTUS
1/200	
UUSI MAANVUOKRAUSUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT	
KOSKIKUULA 7 01600 VANTAA	
LVT 100079 001	
TUUSULAN KIVIKUURITUKKUN SUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT	
TUUSULAN KIVIKUURITUKKUN SUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT	
14.02.2025	TUUSULAN KIVIKUURITUKKUN SUUNNITTELU- JA LAATU TURVASTAUSYKSEN TILIT

k 414 ar 2-56 III

Koskikoulu

AS OY MYYRINRANTA

PUTKISTOJEN SEURANTATUTKIMUS

LÄMPÖJOHTOVERKOSTO

- KIIINTEISTÖN LÄMPÖJOHTOVERKOSTO ON ALKUPERÄINEN
- LÄMPÖJOHTOVERKOSTON LÄPIVALAISUKUVISSA EI KORROOSIOTA HAVAITTU
- RAKENNUSTEN VÄLISTÄ PUTKIOSUUTTA SUOSITELLAAN UUSITTAVAKSI SAMAAN AIKAAN, KUN PIHASSA TEHDÄÄN MUUTOSTÖITÄ
- LÄMPÖJOHTOVERKOSTON LINJANSÄÄTÖ- JA SULKUVENTTIILIT SEKÄ PATTERNVENTTIILIT SUOSITELLAAN UUSITTAVAKSI 3-5 VUODEN SISÄLLÄ JA VERKOSTO SÄÄDETÄÄN SEN JÄLKEEN
- LÄMPÖJOHTOVERKOSTOLLE SEURANTATUTKIMUS VUONNA 2029

KÄYTTÖVESIVERKOSTOT

- KIINTEISTÖN KÄYTTÖVESIVERKOSTOT OVAT ALKUPERÄISIÄ, RAKENNUSTEN VÄLINEN KYLMÄVESIPUTKI ON UUSITTU VUONNA 1991
- KYLMÄVESIVERKOSTO ON ASENNETTU SINKITYSTÄ TERÄSPUTKESTA KIERRELIITOKSIN
- LÄPIVALAISUKUVISSA HAVAITTIIN KORROOSIOTA JA SAKKAKERTYMÄÄ PUTKEN SISÄLLÄ
- LÄMMINVESIVERKOSTO ON ASENNETTU KUPARIPUTKESTA FOSFORIKUPARI- JA MESSINKILIITOKSIN SEKÄ PUSERRUSOSIN
- LÄPIVALAISUKUVISSA HAVAITTIIN KORROOSIOTA
- KÄYTTÖVESIVERKOSTON KORROOSIOT OVAT LISÄÄNTYNEET AIEMPAAN, VUONNA 2013 TEHTYYN TUTKIMUKSEEN VERRATTUNA
- TUTKIMUKSEN PERUSTEELLA SUOSITTELEMME KÄYTTÖVESIVERKOSTON UUSIMISEN HANKESUUNNITTELUA ALOITETTAVAKSI 1-2 VUODEN SISÄLLÄ JA LINJASANEERAUKSEN TOTEUTUSTA 4-5 VUODEN SISÄLLÄ

SISÄPUOLISET VIEMÄRIT

- KIINTEISTÖN SISÄPUOLISET VIEMÄRIT OVAT ALKUPERÄISIÄ
- VIEMÄRIT OVAT MATERIAALILTAAN VALURAUTAA, SEKÄ PE-MUOVIVIEMÄRIÄ
- VALURAUTAVIEMÄREISSÄ HAVAITTIIN KORROOSIOTA, JOKA OLI LISÄÄNTYNYT AIEMPAAN TUTKIMUKSEEN VERRATTUNA
- SUOSITTELEMME SISÄPUOLISTEN VIEMÄREIDEN UUSIMISTA TEHTÄVÄKSI SAMAA AIKAAAN KUN KÄYTTÖVESIVERKOSTOT UUSITAAN
- ULKOPUOLISET VIEMÄRIT SEKÄ RAKENNUSTEN VÄLISET PUTKIOSUUDET TULISI UUSIA SAMAA AIKAAAN

KUNNOSSAPITOSUUNNITELMA

As Oy Myyrinranta										30.12.2020
Toimenpide-ehdotus:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Lämpimän käyttöveden lämpötilan tarkkailu ja tarvittaessa säätö	huolto									
Asbesti- ja haitta-ainekartoitus		X								
Linjasaneerauksen hankesuunnittelu			X							
Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu				X						
Lämpöjohtoverkoston linjansäätö- ja sulkuventtilien uusiminen sekä patteriventtilien uusiminen					X					
Linjasaneeraus						X				
Lämpöjohtoverkoston seuranta tutkimus										X
Yhteensä/vuosi:	0	X	X	X	X	X	0	0	0	X
Kustannukset tarkentuvat suunnittelun ja tarjouskilpailun jälkeen										