

OSAKASTIEDOTE YHTIÖKOKOUKSESTA

Asunto Oy Myyrinrannan varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2022. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 2.826 osaketta yhtiön 9.304 osakkeesta.

Kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2021– 31.12.2021.

Kokouksessa vahvistettiin talousarvio vuodelle 2022 kokouskutsussa esitetyssä muodossa.

Vastikkeeksi ja maksuiksi päätettiin 1.7.2022 alkaen:

- Hoitovastike 3,00 € / osake / kk
- ALV vastike 0,20 €/ osake/ kk
- Saunamaksu 8,00 euroa/kk ja 10,00 euroa/ kk
- Laajakaistamaksu 3,50 € / huoneisto / kk
- Pääomavastike 3(julkisivulaina) 1,60 €/osake/kk
- Pääomavastike 3 alv 1,30 €/osake/kk
- pääomavastikkeen 3 alv-vastike 0,31 €/osake/kk
- Pääomavastike 4(pihaviemäriurakka) 0,66 €/osake / kk

Oheisena vastikkeenmaksulomakkeet. Vastikkeenmaksujen eräpäivä kunkin kuukauden 5. päivään mennessä.

Vastikevalvonta: Myyrmäen Huolto Oy, Kiinteistöassistentti Jutta Koski puhelin 09 530 61424 jutta.koski@myyrmaenhuolto.fi

Lainausuuslaskelmat: Kirjanpitäjä Nette Purho puhelin 09 530 61488 nette.purho@myyrmaenhuolto.fi Lainaosuuden poismaksun yhteydessä Myyrmäen Huolto Oy veloittaa lainausuuslaskelmasta hinnaston mukaisen maksun.

Äänestyksen perusteella hallituksen jäseniksi valittiin seuraavat henkilöt:

Lasse Kaitasalo (pj.)

Jussi Jaakola

Raimo Juhantalo

Kari Rautala

Matti Vatka

Tilintarkastajaksi valittiin Jan Toppari HT ja varatilintarkastajiksi Pertti Hiltunen KHT. Toiminnantarkastajaksi valittiin Keijo Nyström ja varatoiminnantarkastajaksi Else-Marie Oksanen.

Päätettiin rahastoida lainausuussuorituksista enintään lainanlyhennyksiä vastaava summa lainalyhennysrahastoon (päätökset koskevat kaikkia lainoja).

Pääomavastikkeita ei rahastoida.

Päätettiin valtuuttaa hallitus perimään yhtiön taloudellisen tilan niin vaatiessa kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Kokouksessa päätettiin linjasaneerauksen hanke-esityksen laatimisesta tilikaudella 2022. Hanke-esityksen tarkoitus on toimia pohjana toteutus suunnittelun kilpailuttamiselle sekä linjasaneerausurakan sisällölle.

Linjasaneerauksen hanke-esityksen sisältö ja tarkoitus:

- Hankkeen toteutuksen tekninen sisältö pääpiirteissään
- Hankkeen budjetti-arvio
- Hankkeen aikataulu-arvio

Hanke-esityksen laatimiseen kuuluvista kokouksista maksetaan normaalit kokouspalkkiot. Hallitukselle ei muuten makseta erillisiä korvauksia hanke-esityksen laatimisesta.

Hanke-esityksen sisältö tullaan hyväksymään yhtiökokouksessa ennen hankkeen jatkamista toteutussuunnitteluun. Toteutussuunnittelussa laaditaan tarkat tekniset piirustukset ja työselostukset. Niiden asiakirjojen perusteella pyydetään urakkatarjoukset ja joiden perusteella itse remontti lopulta toteutetaan, mikäli yhtiökokous näin päättää.

Alustavia aikataulu-arviota:

- Hankeselvitysvaihe kesä-joulukuu 2022
- Toteutussuunnittelu v 2023
- Linjasaneerauksen kilpailutus ja toteutus 2023-2024

Esitettiin hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat sekä korjaustarveselvitys tulevista korjaustöistä.

Kokouksessa käsiteltiin tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Yhtiökokous hylkäsi asian enemmistöpäätöksellä.

Päätettiin parvekkeiden elementtisaumojen uusinnan ja parvekekattojen (bitumikatteet) uusinnasta sekä näiden rahoittamisesta. Katetaan hoitovastikevaroin sisältyy talousarvioesitykseen 60.000 euroa (varaus talousarviossa julkisivukorjaukset 60.000 euroa)

Taloyhtiön kotisivut www.myyrinranta.fi

Kotisivuilta löydät yhtiön perustietoja sekä ajankohtaisia tiedotusasioita

- Käyttäjätunnus: asukas@myyrinranta.fi
- Salasana: Ranta1971

Huomio sivut eivät toimi enää Explorer 8 tai 9 selaimella

Mukavaa kesän aikaa kaikille!

Asunto Oy Myyrinranta isännöitsijä



Myyrmäen Huolto Oy
PL 33 (Ojahaanrinne 4), 01601 Vantaa
www.myyrmaenhuolto.fi
Asiakaspalvelu: (09) 530 6140
asiakaspalvelu@myyrmaenhuolto.fi
Vikailmoitukset: 040 354 9319